

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania-Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 31 grudnia 2042 r., Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania-Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/68/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1, zmieniona uchwałą Nr XXVI/432/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
E. Jasińska
dr inż. Ewa Jasińska

KIEROWNIK
Oddziału Gospodarki Odpadami
Janusz Pastwiński
6.XI.2020

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Hubert Brzezniński
Łd-M-1557

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Adam Więczorek
ADAM WIĘCZOREK

p.o. **DYREKTORA DEPARTAMENTU**
PRACY, EDUKACJI I KULTURY

Piotr Bors
Piotr Bors

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego
Tomasz Urjasz
06.XI.2020

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1
przeznaczonych do wydzierżawienia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania - Łódź
Spółce z o.o. na okres do dnia 31 grudnia 2042 r.**

Lp.	Obręb	Nr dz.	KW	Powierzchnia (ha)	obiekt
1.	G-21	2/26	KWLD1M/00131841/8	0,0515	pas zieleni ochronnej
2.	G-21	2/27	KWLD1M/00170730/2	0,1261	pas zieleni ochronnej
3.	G-21	2/32	KWLD 1 M/00131841/8	0,0466	droga do sortowni
4.	G-21	2/33	KWLD 1 M/00170730/2	0,0832	droga do sortowni
5.	G-21	2/38	KWLD 1 M/0017073 0/2	0,3541	pas zieleni ochronnej
6.	G-21	2/51	KWLD1M/00131841/8	4,6872	składowisko balastu
7.	P-31	83/24	KWLD 1 M/00170730/2	0,0049	droga do sortowni
8.	P-31	84/12	KWLD 1M/00066115/3	0,0266	droga do sortowni
9.	P-31	94/2	bd	0,0064	droga do sortowni
10.	P-31	95/11	KWLD 1M/00299631/8	0,2205	droga do sortowni
11.	P-31	95/8	bd	0,0240	droga do sortowni
12.	P-32	142/45	KWLDI M/00131841/8	0,2956	teren zielony poza ogrodzeniem po północnej stronie
13.	P-32	143/26	KWLD 1 M/00131841/8	0,0272	droga wjazdowa do sortowni
14.	P-32	144/21	KWLD 1 M/00135427/8	1,6200	sortownia
15.	P-32	144/27	KWLDI M/00174404/6	0,0334	składowisko balastu
16.	P-32	144/28	KWLDI M/00174404/6	0,0924	składowisko balastu
17.	P-32	144/29	KWLDI M/00174404/6	0,0930	składowisko balastu
18.	P-32	144/30	KWLD 1 M/00174404/6	0,0192	składowisko balastu
19.	P-32	144/35	KWLD1M/00131841/8	0,4838	składowisko balastu
20.	P-32	144/37	KWLDI M/00161873/0	0,0541	składowisko balastu
21.	P-32	144/39	KWLD 1M/00161873/0	0,2278	składowisko balastu
22.	P-32	148/1	KWLD 1 M/00174404/6	0,0444	parking przed obiektem
23.	P-32	148/2	KWLDI M/00174404/6	0,0098	parking przed obiektem
24.	P-32	149	KWLD 1M/00042243/5	0,1018	parking przed obiektem
25.	P-32	150	KWLDI M/00044932/6	0,1644	parking przed obiektem
26.	P-34	57/28	KWLD 1 M/0013 5427/8	0,8451	sortownia
27.	P-34	57/31	KWLDI M/00161873/0	0,9863	składowisko balastu
28.	P-34	57/32	KWLD 1 M/00161873/0	0,9918	składowisko balastu
29.	P-34	57/33	KWLD 1 M/00161873/0	2,1506	składowisko balastu/pas zieleni ochronnej
30.	P-34	57/34	KWLD1M/00131841/8	2,1027	pas zieleni ochronnej
31.	P-34	57/35	KWLDI M/00131841/8	5,1068	składowisko balastu
32.	G-21	2/16	KWLD 1 M/00194180/5	0,7632	składowisko balastu
33.	G-21	2/52	KWLD 1 M/00194180/5	1,9943	składowisko balastu

UZASADNIENIE

Obecnie Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania-Łódź Spółka z o.o. wykonuje na rzecz Miasta Łodzi zadania dotyczące:

- 1) odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z sektorów Górna oraz Polesie. Umowy zawarte zostały w trybie art. 67 ust. pkt 12 ustawy - Prawo zamówień publicznych, obowiązywać będą do dnia 30 czerwca 2021 r.,
- 2) odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, stanowiących własność Miasta Łodzi i pozostających we władaniu Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. Umowy zawarte zostały w trybie art. 67 ust. pkt 13 ustawy - Prawo zamówień publicznych, obowiązywać będą do dnia 31 grudnia 2020 r.,
- 3) zagospodarowania w miejskiej sortowni znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1, odpadów komunalnych pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zbieranych z terenu całego miasta,
- 4) odbierania z aptek przeterminowanych leków i termometrów rtęciowych.

Dwa ostatnie zadania przekazane zostały MPO-Łódź w trybie powierzenia, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, obowiązywać będą do dnia 30 czerwca 2021 r.

Prawidłowa realizacja przedstawionych zadań wymaga dysponowania odpowiednim majątkiem, a także sprawnym, nowoczesnym wyposażeniem oraz sprzętem. Zarząd Spółki wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu oraz modernizacji mocno wyeksploatowanej i przestarzałej technicznie sortowni. Wskazanim byłoby także wybudowanie instalacji do odzyskiwania gazu pochodzącego ze składowiska balastu, wraz ze stacją tankowania gazu. Skorelowane tego przedsięwzięcia z przestawianiem wykorzystywanego taboru na pojazdy napędzane gazem, umożliwiłoby Spółce wywiązanie się z realizacji bardzo trudnego obowiązku wynikającego z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Zakłada się, że opisane inwestycje powinny zostać sfinansowane ze źródeł zewnętrznych. Pomocnym do ich uzyskania będzie niniejsza uchwała wydzierżawiająca Spółce MPO - Łódź nieruchomości zabudowane położone w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1.

Tak długa perspektywa czasowa okresu dzierżawy jest korzystna dla właściwego zorganizowania w naszym mieście skutecznie funkcjonującego systemu zagospodarowywania odpadów surowcowych. Przetwarzanie i przygotowywanie do ponownego wykorzystywania tych odpadów wymaga ciągłego wprowadzania coraz bardziej zaawansowanych urządzeń i technologii. W ostatnim czasie wystąpiły w przetwarzaniu tych odpadów istotne ograniczenia rynkowe, skutkujące brakiem mocy instalacji je zagospodarowujących oraz drastycznymi spadkami cen zbytu dla większości rodzajów odpadów surowcowych. Konsekwencją powyższego realnie staje się nieuzyskiwanie przez Miasto bardzo wysokich poziomów odzysku surowców, co przynosić będzie kary finansowe.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
E. Jasińska
dr inż. Ewa Jasińska